Inmobiliaria San Patricio S.A.

Estados Financieros al 30 de Junio de 2014 y al 31 de Diciembre de 2013

EY
Building a better working world

EY Chile
Avda. Presidente Riesco 5435, piso 4,
Santiago

Tel: +56 (2) 2676 1000
www.eychile.cl

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Inmobiliaria San Patricio S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros intermedios adjuntos de la Compañía Inmobiliaria San Patricio S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013 y los estados de resultados intermedios integrales por los periodos de tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2014 y 2013, y los correspondientes estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los periodos de seis meses terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros intermedios de acuerdo con NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros intermedios a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de

Building a better
working world

diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros intermedios presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Compañía Inmobiliaria San Patricio S.A. al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los periodos de tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2014 y 2013 de acuerdo con NIC 34 "Información Financiera Intermedia", incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.

Hector Delgado Ñ.

ERNST & YOUNG LTDA.

Santiago, 04 de agosto de 2014

ÍNDICE

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA....3
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES 4
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO 6
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO....7
1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA 8
2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS. 9
2.1. Bases de preparación 9
2.2. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas....9
2.3. Comparabilidad de la información 10
2.4. Período Contable 10
2.5. Reclasificación en el Balance General 10
2.6. Transacciones en moneda extranjera 10
2.7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar 11
2.8. Propiedades de inversión 11
2.9. Arrendamientos....11
2.10. Efectivo y equivalentes al efectivo....12
2.11. Capital emitido 12
2.12. Pasivos financieros....12
2.13. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos....12
2.14. Provisiones....13
2.15. Dividendos 13
2.16. Reconocimiento de ingresos 13
2.17. Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)....13
3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO. 15
4. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR....15
5. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES 16
6. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR POR IMPUESTOS CORRIENTES 16
7. PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS 16
8. PROPIEDADES DE INVERSIÓN....17
9. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS CORRIENTES POR PAGAR ..18

10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS, CORRIENTES. 19
11. IMPUESTOS DIFERIDOS 21
12. PATRIMONIO NETO 23
13. OTROS INGRESOS 24
14. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN 24
15. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS) 25
16. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS 25
17. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES 25
18. MEDIO AMBIENTE 25
19. ANÁLISIS DE RIESGO 25
20. HECHOS RELEVANTES 26
21. HECHOS POSTERIORES 27
22. POSICIÓN MONEDA EXTRANJERA 27

Abreviación	Descripción
$	Peso chileno
M$	Miles de pesos chilenos
U.F.	Unidad de fomento
USD	Dólar estadounidense

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ESTADOS INDIVIDUALES DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA AL 30 DE JUNIO DE 2014 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013
(Cifras en miles de pesos - M$)

	Nota	30.06.2014 M$	31.12.2013 M$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	9.993	9.793
Otros activos no financieros	5	-	239.332
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	4	7.048.161	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10	52.293	-
Activos por impuestos corrientes	6	-	65.905
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES		**7.110.447**	**315.030**
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedad de inversión	8	52.679.933	58.011.434
ACTIVOS NO CORRIENTES TOTALES		**52.679.933**	**58.011.434**
TOTAL DE ACTIVOS		**59.790.380**	**58.326.464**

	Nota	30.06.2014 M$	31.12.2013 M$
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	9	53.176	36.695
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	10	2.087.446	1.987.906
Otras provisiones a corto plazo		900	900
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	6	806.320	-
Otros pasivos no financieros		177	228
PASIVOS CORRIENTES TOTALES		**2.948.019**	**2.025.729**
PASIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	10	1.884.167	1.803.219
Pasivo por impuestos diferidos	11	7.255.549	7.941.188
PASIVOS NO CORRIENTES TOTALES		**9.139.716**	**9.744.407**
TOTAL DE PASIVOS		**12.087.735**	**11.770.136**
PATRIMONIO NETO			
Capital emitido	12	3.616.267	3.616.267
Ganancias acumuladas		43.521.094	42.374.777
Otras reservas	12	565.284	565.284
PATRIMONIO TOTAL		**47.702.645**	**46.556.328**
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		**59.790.380**	**58.326.464**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR EL PERÍODO TERMINADO AL 30 DE JUNIO DE 2014 Y AL 30 DE JUNIO 2013

(Cifras en miles de pesos - M$)

	Nota	30.06.2014 Acumulado período enero a junio M$	30.06.2013 Acumulado período enero a junio M$	30.06.2014 Acumulado período abril a junio M$	30.06.2013 Acumulado período abril a junio M$
MARGEN BRUTO					
Ingresos de actividades ordinarias		-	-	-	-
Costo de ventas		-	-	-	-
GANANCIA BRUTA		**-**	**-**	**-**	**-**
Otros ingresos	13	1.632.211	1.600	1.596.769	700
Gastos de administración	14	(110.893)	(104.226)	(40.129)	(30.969)
Otras ganancias (pérdidas)	15	(134.338)	-	(134.338)	-
Costos financieros		(37.049)	(37.671)	(24.486)	(18.926)
Resultados por unidades de reajuste		(43.902)	(882)	(20.894)	1.237
GANANCIA(PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTOS		**1.306.029**	**(141.179)**	**1.376.922**	**(47.958)**
Gasto por impuestos a las ganancias	11	(159.710)	25.275	(213.837)	3.788
GANANCIA (PÉRDIDA) PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		**1.146.319**	**(115.904)**	**1.163.085**	**(44.170)**
GANANCIA (PÉRDIDA)		**1.146.319**	**(115.904)**	**1.163.085**	**(44.170)**
GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A:					
Utilidad (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		1.146.319	(115.904)	1.163.085	(44.170)
GANANCIA (PÉRDIDA)		**1.146.319**	**(115.904)**	**1.163.085**	**(44.170)**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR EL PERÍODO TERMINADO AL 30 DE JUNIO DE 2014 Y AL 30 DE JUNIO 2013

(Cifras en miles de pesos - M$)

	30.06.2014 Acumulado período enero a junio M$	30.06.2013 Acumulado período enero a junio M$	30.06.2014 Acumulado período abril a junio M$	30.06.2013 Acumulado período abril a junio M$
Estado del resultado integral				
Ganancia (pérdida)	1.146.319	(115.904)	1.163.085	(44.170)
Resultado integral total	**1.146.319**	**(115.904)**	**1.163.085**	**(44.170)**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR EL PERÍODO TERMINADO AL 30 DE JUNIO DE 2014 Y AL 30 DE JUNIO DE 2013
(Cifras en miles de pesos - M$)

	Capital emitido	Otras reservas		
	Acciones ordinarias			
	Capital en acciones	Otras reservas varias	Ganancias (Pérdidas) acumuladas	Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora
	M$	**M$**	**M$**	**M$**
Saldo inicial al 01.01.2014	**3.616.267**	**565.284**	**42.374.775**	**46.556.326**
Ganancia (pérdida)	-	-	1.146.319	1.146.319
Reversa provisión dividendo año anterior por presentación	-	-	1.578.752	1.578.752
Dividendo definitivo N°1	-	-	(1.578.752)	(1.578.752)
Saldo al 30.06.2014	**3.616.267**	**565.284**	**43.521.094**	**47.702.645**

	Capital emitido	Otras reservas		
	Acciones			
	Capital en acciones	Otras reservas varias	Ganancias (Pérdidas) acumuladas	Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora
	M$	**M$**	**M$**	**M$**
Saldo inicial al 01.01.2013	**3.616.267**	**565.284**	**38.691.022**	**42.872.573**
Ganancia (pérdida)	-	-	(115.904)	(115.904)
Saldo al 30.06.2013	**3.616.267**	**565.284**	**38.575.118**	**42.756.669**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO POR PERÍODO TERMINADO AL 30 DE JUNIO DE 2014 Y AL 30 DE JUNIO DE 2013
(Cifras en miles de pesos - M$)

		01.01.2014 30.06.2014 M$	01.01.2013 30.06.2013 M$
Estado de flujos de efectivo			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		11.070	1.600
Otros cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		239.332	-
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(122.988)	(107.153)
Otros pagos por actividades de operación		(4.769)	(2.707)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		30.379	7.898
Dividendos pagados		(27.364)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		**125.660**	**(100.362)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo		(225.000)	-
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		**(225.000)**	**-**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Préstamos de entidades relacionadas		99.540	69.122
Pagos de préstamos		-	(5.977)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación		**99.540**	**63.145**
Disminución neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		**200**	**(37.217)**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		200	(37.217)
Disminución neto de efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		9.793	44.268
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	(3)	**9.993**	**7.051**

1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

Inmobiliaria San Patricio S.A. se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N°837, y está sujeta a fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Constitución y objeto de la Sociedad

En la Junta General Extraordinaria de Accionistas de Melón S.A. (Ex Empresas Melón S.A.), celebrada el 25 de febrero de 2004, se acordó la división de Empresas Melón S.A., que siguió operando como la continuadora legal e Inmobiliaria San Patricio S.A. (la Sociedad), con vigencia y efecto contable a contar del 1 de enero de 2004, conforme al balance general de Melón S.A. (Ex Empresas Melón S.A.) al 31 de diciembre de 2003. Producto de esta división, a la Sociedad le fueron asignados los terrenos ubicados en la comuna de San Bernardo y Pudahuel por un valor neto de M$12.421.882 (históricos) y un patrimonio equivalente.

El objetivo principal de Inmobiliaria San Patricio S.A. es participar en el negocio inmobiliario, para cuyos efectos podrá adquirir, administrar, explotar, comercializar, arrendar, subarrendar, comprar y vender toda clase de bienes inmuebles; subdividir, lotear y urbanizar toda clase de predios para fines habitacionales, comerciales, industriales, agrícolas o forestales; y en general, realizar todo lo relacionado con las actividades antes mencionadas.

La Sociedad es filial directa de Melón S.A., matriz chilena, quien a su vez es controlada por la sociedad de responsabilidad limitada chilena denominada Inversiones Cordillera del Sur III Ltda., la que pertenece en un 99,99% a la sociedad chilena Inversiones Cordillera del Sur II Ltda. y ésta en un 99,88% a la sociedad Inversiones Cordillera del Sur Ltda. Ésta última, pertenece a las sociedades Inmuebles Limatambo S.A., (Ex Inversiones Breca S.A.) con un 26,06% y a Minera Latinoamericana S.A.C. con un 73,94%.

A la fecha, la Sociedad no ha realizado actividades operacionales y está abierta a todas las posibilidades de negocio para lograr los mejores beneficios de los terrenos asignados en la división.

La Sociedad tiene su domicilio social y oficinas en Avenida Vitacura 2939 piso 12, Las Condes, Santiago de Chile.

Estos estados financieros fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 04 agosto de 2014.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS.

2.1. Bases de preparación

La sociedad prepara sus estados financieros intermedios de acuerdo a NIC 34, incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

Los presentes estados financieros de Inmobiliaria San Patricio S.A. comprenden los estados de situación financiera al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, los estados de resultados integrales por función por los ejercicios terminados al 30 de junio de 2014 y 30 de junio 2013, los estados de cambio en patrimonio neto y de flujo de efectivo preparados utilizando el método directo por los ejercicios intermedios terminados al 30 de junio de 2014 y 30 de junio 2013 y sus correspondientes notas de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y considerando las respectivas regulaciones de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile ("SVS").

Las cifras incluidas en los estados financieros intermedios adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la compañía. Todos los valores están expresados en miles de pesos, excepto cuando se indica lo contrario.

2.2. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios, conforme a la NIC 34 incluida en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Compañía, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos, especialmente en la valorización de los activos (terrenos).

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros, de acuerdo con NIC 8 de políticas contables, cambios en estimaciones y errores.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS. (Continuación)

2.3. Comparabilidad de la información

Inmobiliaria San Patricio S.A. presenta sus estados financieros intermedios adoptando NIC 34 incluidas en las Normas Internacionales de Información Financiera en todos sus aspectos significativos y sin reservas, para los períodos 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, permitiendo su comparabilidad a nivel cuantitativo y cualitativo.

2.4. Período Contable

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estado de Situación Financiera al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013.

- Estado de Resultados Integrales por los períodos terminados el 30 de junio de 2014 y al 30 de junio de 2013.

- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto por los períodos terminados el 30 de junio de 2014 y al 30 de junio de 2013.

- Estado de Flujos de Efectivo por los períodos terminados el 30 de junio de 2014 y al 30 de junio de 2013.

2.5. Reclasificación en el Balance General

Reclasificación en el Balance General

Rubro Anterior	31.12.2013 M$	Nueva Presentación	31.12.2013 M$
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.803.219	Cuentas por pagar a entidades relacionadas, No corrientes	1.803.219

Por apertura de saldo por porción no corriente cuenta por pagar con la matriz.

2.6. Transacciones en moneda extranjera

a) Moneda funcional y presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la sociedad.

Tipos de cambio utilizados al cierre	30.06.2014	31.12.2013
Unidad de fomento	$ 24.023,61	$ 23.309,56

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS. (Continuación)

b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Las partidas no monetarias en moneda distinta a la moneda funcional valorizadas a costo histórico, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes a la fecha de cada transacción inicial. Las partidas no monetarias en moneda distinta a la moneda funcional valorizadas a su valor razonable, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigente a la fecha de determinación del valor razonable.

2.7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

La compañía podría constituir una provisión de deudores incobrables considerando la antigüedad de la cartera, el estado de cobranza judicial y otras situaciones específicas que pudieran afectar a algún cliente en particular, excluyendo a ciertos clientes cuyo perfil de riesgo crediticio es bajo.

2.8. Propiedades de inversión

Las inversiones en predios agrícolas se valorizan de acuerdo a NIC 40 y se mantienen para la obtención de rentabilidad a través de rentas de largo plazo. Las propiedades de inversión se contabilizan anualmente al valor razonable. Los ajustes al valor razonable son contabilizados en resultado.

2.9. Arrendamientos

La sociedad mantiene contratos de arrendamiento, los cuales tienen el siguiente tratamiento:

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS. (Continuación)

operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

2.10. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye saldos en bancos.

2.11. Capital emitido

El capital emitido está representado por acciones ordinarias.

2.12. Pasivos financieros

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable, y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

2.13. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El cargo por impuesto a la renta se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

El importe de los impuestos diferidos se obtiene a partir de las diferencias temporarias que surgen por diferencias entre la base contable y tributaria de los activos y pasivos. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 "Impuesto a las Ganancias".

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectiva la utilización de créditos tributarios.

La Compañía presenta pérdidas tributarias reconoce un activo por impuesto diferido cuando el uso de las mencionadas pérdidas es probable, para lo cual se considera la generación de ganancias tributarias futuras y la fecha de expiración de las pérdidas tributarias.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS. (Continuación)

2.14. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando:

(i) La Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;

(ii) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y

(iii) El importe se ha estimado de forma fiable.

Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

2.15. Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo y su correspondiente disminución en el patrimonio neto en las cuentas anuales consolidadas del Grupo en el período en que los dividendos son aprobados por la Junta de Accionistas de la Sociedad.

La Compañía provisiona al cierre de cada ejercicio el 30% del resultado del mismo menos dividendos distribuidos en forma provisoria de acuerdo a la Ley N°18.046 como dividendo mínimo, dado que dicha ley obliga distribución de al menos el 30% del resultado financiero del ejercicio, a menos que la Junta de Accionistas disponga lo contrario por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto.

2.16. Reconocimiento de ingresos

A la fecha, la Sociedad no ha desarrollado actividades operacionales y está abierta a todas las posibilidades de negocio para lograr los mejores beneficios de los terrenos asignados en la división.

2.17. Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)

a) Las siguientes nuevas Normas, Mejoras, Interpretaciones y Enmiendas no han sido adoptadas en la preparación y presentación de estos estados financieros:

2.17. Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF) (Continuación)

Nuevas NIIF	Fecha de Aplicación
NIC 34 , Información Financiera Intermedia	1 de enero 2016

NIC 34 "Información Financiera intermedia"

El IASB propone modificar la NIC 34 para aclarar el significado de revelar información "en alguna otra parte de la información financiera intermedia" y de requerir la introducción de referencias cruzadas de los estados financieros intermedios a la localización de esta información, cuando esta información no sea incluida en los EE.FF. intermedios y esté disponible para los usuarios de los estados financieros intermedios en otras localizaciones (por ejemplo, en el website de la entidad), pero tiene que ser en las mismas condiciones y al mismo tiempo que los estados financieros intermedios.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

b) Las siguientes nuevas Normas, Mejoras, Interpretaciones y Enmiendas han sido adoptadas en la preparación y presentación de estos estados financieros:

Ultimas NIIF Aplicadas	Fecha de Aplicación
IAS 40, Propiedades de Inversión	1 de julio 2014

IAS 40 "Propiedades de Inversión"

"Annual Improvements 2011–2013 Cycle", emitido en diciembre de 2013, clarifica que se requiere juicio en determinar si la adquisición de propiedad de inversión es la adquisición de un activo, un grupo de activos o una combinación de negocios dentro del alcance de IFRS 3 y que este juicio está basado en la guía de IFRS 3. Además el IASB concluye que IFRS 3 y IAS 40 no son mutuamente excluyentes y también se requiere juicio en determinar si la transacción es sólo una adquisición de una propiedad de inversión o si es la adquisición de un grupo de activos o una combinación de negocios que incluye una propiedad de inversión.

La Compañía evaluó los impactos generados la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

La composición del rubro al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

	30.06.2014 M$	31.12.2013 M$
Efectivo		
Saldos en bancos	9.993	9.793
Total de efectivo y equivalentes al efectivo	**9.993**	**9.793**

El saldo de banco está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias, no presenta restricciones de ningún tipo y su valor libro es igual a su valor razonable.

Los saldos de Efectivo y equivalentes al efectivo incluidos en el estado de situación financiera, no difieren del presentado en el Estado de Flujos de Efectivo.

4. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.

Los saldos de deudores comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

Deudores comerciales	**30.06.2014 M$**	**31.12.2013 M$**
Otros Deudores	7.048.161	-
Sub - Total	**7.048.161**	**-**
Estimación para pérdidas por deterioro	-	-
Total	**7.048.161**	**-**

	Total	**Saldos Vigentes**	**Saldos Vencidos al 30 de junio de 2014**		
			61-90 días	91-180 días	180 días y +
	M$	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Deudores comerciales					
Otros	7.048.161	7.048.161	-	-	-
Sub - total	**7.048.161**	**7.048.161**	**-**	**-**	**-**
Estimación para pérdidas por deterioro	-	-	-	-	-
Total	**7.048.161**	**7.048.161**	**-**	**-**	**-**

5. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición del rubro otros activos no financieros corrientes al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 es la siguiente

	30.06.2014 M$	31.12.2013 M$
Anticipo a proveedores	-	-
Indemnización por cobrar	-	239.332
Total	**-**	**239.332**

6. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de las cuentas por cobrar por impuestos corrientes al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	**30.06.2014 M$**	**31.12.2013 M$**
Beneficio tributario por PPUA	-	38.944
Otros impuestos por recuperar	-	26.961
Total	**-**	**65.905**

Cuentas por pagar por impuestos corrientes	**30.06.2014 M$**	**31.12.2013 M$**
PPM del ejercicio	(85)	-
Provisión impuesto a la renta	845.349	-
Otros impuestos	(38.944)	-
Total	**806.320**	**-**

7. PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS

La composición de este rubro al 30 de junio del 2014 no presenta saldo debido a la compra y venta durante el periodo de sus activos.

	Otras propiedades, planta y equipo, neto	**Total de propiedades, planta y equipo, neto**
	M$	**M$**
Saldo inicial al 01 de enero de 2014 (neto de depreciación acumulada)	**-**	**-**
Adiciones	225.000	225.000
Bajas	(225.000)	(225.000)
Total movimientos	-	-
Saldo final al 30 de junio de 2014	**-**	**-**

8. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

A continuación se presentan los saldos del rubro propiedades de inversión al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013:

	30.06.2014 M$	31.12.2013 M$
Terrenos San Bernardo, Pudahuel y Copiapó	52.679.933	58.011.434
Total	**52.679.933**	**58.011.434**

Movimiento	30.06.2014 M$	31.12.2013 M$
Saldo inicial	**58.011.434**	**51.205.353**
Bajas	(6.897.298)	-
Ajuste a valor razonable (a)	1.565.797	6.806.081
Total movimientos	**(5.331.501)**	**6.806.081**
Saldo final	**52.679.933**	**58.011.434**

1) Los activos clasificados bajo este rubro han sido considerados activos de inversión según NIC 40.

a) Las propiedades de inversión son presentadas a su valor razonable cuyos valores se basan en informes emitidos por peritos externos de la compañía. Las últimas tasaciones de las propiedades de inversión fueron efectuadas el 30 de junio del 2014

3) No existen restricciones sobre la disposición de los activos.

Enfoque de mercado

El enfoque de mercado utilizado para la tasación de los terrenos, tiene por objetivo determinar el valor de mercado, que corresponde a la cantidad estimada, expresada en términos de dinero que razonablemente se puede esperar de una propiedad en un intercambio entre un vendedor y un comprador voluntario, con equidad para ambos, bajo ninguna presión para comprar o vender, y ambos plenamente conscientes de todos los hechos relevantes, en una fecha específica.

Nivel valor razonable

Los datos de entrada de nivel 2 son distintos de los precios cotizados incluidos en el nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente.

9. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS CORRIENTES POR PAGAR

El desglose de este rubro al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

	30.06.2014 M$	31.12.2013 M$
Provisión dividendos por pagar	-	27.470
Proveedores	53.176	9.225
Total	**53.176**	**36.695**

Se refiere a valores denominados en pesos no afectos a reajustes ni intereses.

10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS, CORRIENTES.

Los saldos y transacciones con empresas relacionadas al cierre de cada ejercicio se presentan en cuadro adjunto.

El Directorio no incurrió en gastos por concepto de asesorías ni dietas. Así mismo, el Comité de Directores no incurrió en gastos, honorarios, etc.

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda o und. reaj.	Corriente 30.06.2014	Corriente 31.12.2013
					M$	M$
76.163.321-k	Minera Melón S.A.	Chile	Filial de la Matriz	Pesos	52.293	-
				Total	**52.293**	**-**

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas.

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda o und. reaj.	Corriente 30.06.2014	Corriente 31.12.2013
					M$	M$
76.109.779-2	Melón S.A.	Chile	Matriz	Pesos	2.064.081	1.964.541
76.064.837-K	Inv. Cordillera Del Sur III Ltda.	Chile	Matriz Chilena	Pesos	23.365	23.365
				Total	**2.087.446**	**1.987.906**

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda o und. reaj.	No Corriente 30.06.2014	No Corriente 31.12.2013
					M$	M$
76.109.779-2	Melón S.A.	Chile	Matriz	Pesos	1.884.167	1.803.219
				Total	**1.884.167**	**1.803.219**

10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS, CORRIENTES (Continuación)

c) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados.

				30.06.2014		31.12.2013	
Rut	**Sociedad**	**Naturaleza de la relación**	**Descripción de la transacción**	**Monto**	**Efecto en resultado (cargo) / abono**	**Monto**	**Efecto en resultado (cargo) / abono**
				M$	**M$**	**M$**	**M$**
76.163.321-k	Minera Melón S.A.	Filial de la Matriz	Facturas por cobrar arriendos	52.293	52.293	-	-
96.774.640-1	Melón Servicios Compartidos S.A.	Filial de la Matriz	Facturas por pagar administración	25.026	(25.026)	26.699	(26.699)
96.774.640-1	Melón Servicios Compartidos S.A.	Filial de la Matriz	Pagos emitidos	(25.026)	-	(32.940)	-
76.109.779-2	Melón S.A.	Matriz	Préstamos recibidos	99.540	-	384.421	-
76.109.779-2	Melón S.A.	Matriz	Reajustes e intereses	80.948	(80.948)	112.194	(112.194)
76.109.779-2	Melón S.A.	Matriz	Provisión dividendo por pagar	1.527.916	-	1.527.916	-
76.064.837-K	Inv. Cordillera Del Sur III Ltda.	Filial de Matriz Chilena	Provisión dividendo por pagar	23.365	-	23.365	-

11. IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Impuesto a la Renta

Al 30 de junio de 2014, la Sociedad constituyó provisión de impuesto a la renta por presentar utilidades tributarias en el ejercicio la que se presenta en el pasivo corriente. El monto de la provision impuesto renta es M$ 806.320. Al 31 de diciembre de 2013, la Sociedad constituyó un impuesto por recuperar de M$38.944.

b) Relación de utilidades tributarias y créditos de la Sociedad.

Resultado de la creación de la Sociedad, le fue asignado en la división de Melón S.A. (ex Empresas Melón S.A.) un FUT ascendente a M$7.177.553 (históricos). Actualmente el fondo de utilidades se compone del siguiente detalle.

	30.06.2014 M$	31.12.2013 M$
FUT sin crédito	1.489.444	624.601
FUT con crédito 15%	3.926.090	5.353.545
FUT con crédito 16%	1.478.272	1.433.531
FUT con crédito 16,5%	1.364.791	1.323.485
FUT con crédito 17%	381.564	370.015
FUT con crédito 20%	3.381.395	-
Total	**12.021.556**	**9.105.177**

Los saldos de los FUT se presentan a su valor histórico, por lo tanto para efectos comparativos, el valor del año 2013 se debe actualizar con el factor de corrección monetaria al 30 junio 2014 de 3,1%.

c) El detalle de los impuestos diferidos registrados al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

	Activos por impuestos		Pasivos por impuestos	
Diferencia Temporal	**30.06.2014 M$**	**31.12.2013 M$**	**30.06.2014 M$**	**31.12.2013 M$**
Propiedades de inversión	-	-	7.255.729	7.941.368
Provisiones	180	180	-	
Total impuestos diferidos	**180**	**180**	**7.255.729**	**7.941.368**

11. IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

d) A continuación se presenta el gasto registrado por el citado impuesto en el estado de resultados 30 de junio de 2014 y al 30 de junio de 2013

Gasto por impuesto a las ganancias	30.06.2014 Acumulado período enero a junio M$	30.06.2013 Acumulado período enero a junio M$	30.06.2014 Acumulado período abril a junio M$	30.06.2013 Acumulado período abril a junio M$
Gasto por impuestos corrientes	(845.349)	-	(845.349)	-
Ajuste al impuesto corriente del período anterior	-	(2.547)	-	-
Beneficio por pérdidas tributarias	-	20.672	(6.535)	7.363
Gastos por impuestos corrientes, neto, total	**(845.349)**	**18.125**	**(851.884)**	**7.363**
Gasto por impuesto diferido relacionado con el origen y reverso de diferencias temporarias	685.639	7.150	638.047	(3.575)
Gastos por impuestos diferidos	**685.639**	**7.150**	**638.047**	**(3.575)**
Gasto por impuesto a las ganancias	**(159.710)**	**25.275**	**(213.837)**	**3.788**

e) Conciliación entre el impuesto a las ganancias que resultaría de aplicar la tasa de impuesto a la renta vigente en el país y el gasto por impuesto a las ganancias:

Conciliación del ingreso por impuestos utilizando la tasa legal con el ingreso (gasto) por impuesto utilizando la tasa efectiva	30.06.2014 Acumulado período enero a junio M$	30.06.2013 Acumulado período enero a junio M$	30.06.2014 Acumulado período abril a junio M$	30.06.2013 Acumulado período abril a junio M$
Pérdida del año	1.306.029	(141.179)	1.376.922	(47.958)
Tasa de impuestos vigente	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	(261.206)	28.236	(275.384)	9.592
Gastos no deducibles impositivamente	-	6.477	-	6.477
Cambio en las tasas impositivas (1)	-	(6.891)	2.178	(2.455)
Otro incremento (decremento)	101.496	(2.547)	59.369	(9.826)
Total ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizando la tasa legal	**101.496**	**(2.961)**	**61.547**	**(5.804)**
Ingreso (gasto) por impuestos utilizando la tasa efectiva	**(159.710)**	**25.275**	**(213.837)**	**3.788**
Tasa Efectiva	**12,23%**	**17,90%**	**15,53%**	**7,90%**

(1) El cambio de tasa impositiva, se refiere a que el beneficio tributario que está solicitando Inmobiliaria San Patricio S.A. al Servicio de Impuestos Internos por utilidades que pagaron un 15%, lo que da una diferencia del 5% a la tasa vigente al día de hoy (20%).

12. PATRIMONIO NETO

Política de dividendos.

En Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 17 de abril de 2013, se estableció como política de dividendos a lo menos, un 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, previamente se deben haber absorbido las pérdidas del ejercicio y las acumuladas.

El total de las acciones se encuentran suscritas y pagadas al 30 de junio de 2014.

	30.06.2014 Unidades	31.12.2013 Unidades
Nro de acciones suscritas	4.653.965.053	4.653.965.053
Nro de acciones pagadas	4.653.965.053	4.653.965.053
Nro de acciones con derecho a voto	4.653.965.053	4.653.965.053

	30.06.2014 M$	31.12.2013 M$
Capital suscrito	3.616.267	3.616.267
Capital pagado	3.616.267	3.616.267

Otras reservas.

Otras reservas corresponden a corrección monetaria del capital generada en el período de convergencia a IFRS en el año 2009.

Otras reservas	**30.06.2014 M$**	**31.12.2013 M$**
Corrección monetaria de Capital por período de convergencia	565.284	565.284
Total otras reservas	**565.284**	**565.284**

13. OTROS INGRESOS

Detalle otros ingresos	30.06.2014 Acumulado período enero a junio M$	30.06.2013 Acumulado período enero a junio M$	30.06.2014 Acumulado período abril a junio M$	30.06.2013 Acumulado período abril a junio M$
Venta de otros servicios	65.509	1.600	30.876	700
Retasación de terrenos	1.565.797	-	1.565.797	-
Otros ingresos	905	-	96	-
Total	**1.632.211**	**1.600**	**1.596.769**	**700**

14. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	30.06.2014 Acumulado período enero a junio M$	30.06.2013 Acumulado período enero a junio M$	30.06.2014 Acumulado período abril a junio M$	30.06.2013 Acumulado período abril a junio M$
Servicios administrativos	(42.959)	(34.524)	(23.793)	(7.827)
Servicios prestados por asesorías	(18.324)	(21.199)	(8.306)	(15.079)
Contribuciones y patentes	(49.610)	(48.503)	(8.030)	(8.063)
Total	**(110.893)**	**(104.226)**	**(40.129)**	**(30.969)**

15. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

Detalle otras ganancias (pérdidas)	30.06.2014 Acumulado período enero a junio M$	30.06.2013 Acumulado período enero a junio M$	30.06.2014 Acumulado período abril a junio M$	30.06.2013 Acumulado período abril a junio M$
Venta terrenos	134.338	-	134.338	-
Total	**134.338**	**-**	**134.338**	**-**

16. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

A la fecha, la Sociedad no ha realizado actividades operacionales y está abierta a todas las posibilidades de negocio para lograr los mejores beneficios de los terrenos asignados en la división. Por tal motivo, no debe presentar información por segmentos de operación.

17. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Con fecha 28 de noviembre de 2008, mediante Decreto Supremo del Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción, publicado en el Diario Oficial el día 27 de febrero de 2009, se otorgó a Transelec S.A., una concesión eléctrica definitiva para establecer en la Región Metropolitana, provincia de Maipo, comunas de San Bernardo y Calera de Tango, una línea de transmisión eléctrica en estructuras de doble circuito.

Como consecuencia de lo anterior se constituyeron servidumbres eléctricas sobre los siguientes inmuebles de propiedad de Inmobiliaria San Patricio S.A.: a) Hijuela D de la Hijuela N°3 del Fundo Cuatro Álamos, Rol de Avalúo 4505-52; y b) Parcela N°6 de la Hijuela N°4 del Fundo Cuatro Álamos, Rol de Avalúo 4505-62.

18. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad ha estimado que sus actividades no presentan efectos sobre el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni ha efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

19. ANÁLISIS DE RIESGO

La Sociedad no presenta factores de riesgo dada la inexistencia de deudas y operaciones (Factores de riesgo asociados a la actividad del mercado inmobiliario, en la Región Metropolitana).

20. HECHOS RELEVANTES

1. Con fecha 24 de marzo de 2014, el Directorio de Inmobiliaria San Patricio S.A., citó a Junta Ordinaria de Accionistas para el lunes 21 de abril del año 2014, con el objeto de que se pronunciara sobre las siguientes materias:

i. Aprobar la Memoria, el balance general y estados financieros de la Sociedad, correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013.
ii. Fijar la Política de Dividendos y aprobar distribución de dividendos.
iii. Designar auditores externos.
iv. Fijar la remuneración anual de los Directores.
v. Dar cuenta respecto de las operaciones realizadas por la Sociedad con partes relacionadas.
vi. Designación de periódico para publicación de avisos; y
vii. Tratar las demás materias de interés social y que sean de competencia de la Junta.

2. Con fecha 31 de marzo de 2014, se comunica a la Superintendencia de Valores y Seguros, sobre las prácticas de Gobierno Corporativo de Inmobiliaria San Patricio S.A.

3. Con fecha 21 de abril de 2014, se celebró Junta Ordinaria de Accionistas, en que se tomaron los siguientes acuerdos, los que acto seguido fueron informados como hechos esenciales:

i. Se aprobó el balance general, estado de ganancias y pérdidas y demás estados financieros de la sociedad, correspondientes al ejercicio 2013, y las notas a dichos estados financieros.
ii. Se aprobó la distribución de utilidades. Se acordó el pago de un Dividendo Definitivo de $0,33922732 por acción, con cargo a las utilidades obtenidas en el ejercicio del año 2013. El pago de los Dividendos se efectuó a partir del día 28 de abril de 2014.
iii. Se aprobó la política de dividendos de Inmobiliaria San Patricio S.A., estableciéndose como política de distribución de, a lo menos, un 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, previamente se deben haber absorbido las pérdidas del ejercicio y las acumuladas.
iv. Se designó como auditores externos para el ejercicio 2014, a la firma Ernst & Young.
v. Fijar la remuneración de los directores. Se aprobó que los directores no recibirán remuneraciones o dieta de ningún tipo, que pudiere corresponderles en tal calidad.
vi. Se dio cuenta de las operaciones con partes relacionadas efectuadas por la Sociedad.

vii. Se designó el diario electrónico "El Mostrador" para publicaciones de balance, citaciones a juntas y pago de dividendos.

20. HECHOS RELEVANTES (Continuación)

4. Con fecha 22 de abril de 2014, mediante hecho esencial se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros los acuerdos adoptados en la Junta Ordinaria de Accionistas.

5. Mediante Hecho Esencial de fecha 24 de junio de 2014, se informó al mercado la suscripción de un contrato de Compraventa y Constitución de Servidumbres entre Inmobiliaria San Patricio S.A. y Sociedad de Rentas Falabella S.A., sobre un inmueble de propiedad de la primera, correspondiente a Parcela número Uno del Sector Dos, del Plano de Subdivisión de la segunda porción de la Hijuela número uno del Fundo Miraflores, ubicado en la comuna de San Bernardo, Región Metropolitana. El precio de la Compraventa del mencionado inmueble es la suma de seis mil setecientos setenta y dos millones once mil setecientos ochenta y dos pesos.

21. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 27 de junio de 2014 nuestra matriz Melón S.A. celebró Junta Extraordinaria de Accionistas, en la cual se adoptaron los siguientes acuerdos los cuales afectan de forma directa a Inmobiliaria San Patricio S.A. son los siguientes:

i. Se aprobó la división de Melón S.A. en dos sociedades anónimas abiertas, subsistiendo Melón S.A. como continuadora legal y constituyéndose una nueva sociedad producto de la división ("Santa Bárbara S.A"). La división producirá todos sus efectos a partir del 1 de julio de 2014.

Por lo cual podemos señalar que a partir del 1 de julio de 2014 el control directo de Inmobiliaria San Patricio será ejercido por Santa Bárbara S.A..

22. POSICIÓN MONEDA EXTRANJERA

San Patricio S.A. al 30 de junio 2014 no presenta saldos en moneda extranjera.